



ДОГОВОР № _____ СК-____-____-____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Компания ООО «Строй-МАСТЕР-ЛЮКС», в лице Генерального директора Николая Викторовича Кудасова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и Ермолин Евгений Юрьевич, паспорт гражданина РФ _____, № _____, выдан _____ г.

адрес регистрации: _____,

почта: _____, телефон: +7 (____) _____ - ____ - _____, именуемый в дальнейшем

«**Заказчик**» с другой стороны, вместе именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем - «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить разработку проекта индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: _____

_____ , в соответствии с Заданием на проектирование, предоставленным Заказчиком и передать Заказчику разработанный проект в объеме, указанном в Перечне технической документации (Приложение №1 к Договору).

1.2. Вся техническая документация делится на два раздела:

1.2.1. Раздел I АР, именуемый в дальнейшем «**Раздел I**».

1.2.1. Раздел II КР, именуемый в дальнейшем «**Раздел II**».

1.3. Заказчик оплачивает работы согласно п.3.1. настоящего Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ: « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Окончание выполнения работ: « ____ » _____ 20__ года.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 35 000 рублей (тридцать пять тысяч) рублей.

3.2. В случае уменьшения или увеличения общей площади дома общая стоимость работ по настоящему договору может корректироваться в большую или меньшую сторону.

3.3. Оплата по данному Договору наличными денежными средствами. По соглашению сторон могут быть использованы иные формы расчета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. При заключении договора вносится оплата в размере 100 %, что составляет _____ (_____) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Исполнителю всю необходимую информацию для выполнения работ с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. Заказчик обязан по истечению 3-х дней письменно (по электронной почте) подтвердить выполненный **Раздел I** и перейти к **Разделу II** или внести корректировки в **Раздел I**.

Подрядчик

Заказчик

4.1.3. Заказчик имеет право вносить корректировки в неподтвержденные чертежи в размере 3-х раз. В случае необходимости внесения изменений свыше 3-х раз, такие изменения вносятся за дополнительную плату, в размере 30% от стоимости настоящего Договора.

4.1.4. Заказчик не имеет право вносить изменения в утвержденные им чертежи. В случае необходимости внесения изменений, такие изменения вносятся за дополнительную плату, но не позднее 7 дней после подтверждения, в размере 60% от стоимости настоящего Договора.

4.1.5. Осуществить приемку выполненных работ на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

4.1.6. Оплатить результат работ в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Заказчик имеет право:

4.2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться переданной ему по настоящему Договору проектной документацией по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, но не менее 100 % от общей стоимости Договора.

Исполнитель имеет право:

4.3.1. Приступить к работе с момента подписания настоящего Договора и полной выплаты.

4.3.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчика (ов).

4.3.3. Техническая документация, разработанная по данному договору, является интеллектуальной собственностью строительной компании ООО «СТРОЙ-МАСТЕР-ЛЮКС»

Исполнитель обязуется:

4.4.1. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, незамедлительно известить Заказчика о наличии таких обстоятельств.

4.4.2. Выполнить всю техническую документация описанную в Приложении №1 настоящего Договора.

4.4.3. Отправлять Заказчику техническую документацию **Раздела I** по электронной почте, если её предоставил Заказчик при заключении настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка и сдача документации оформляется подписанием Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику документацию в 1 экземпляре и Акт сдачи-приемки выполненных работ в 1 экземпляре.

5.3. Заказчик, в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных проектных работ, должен принять работу, подписать акты и 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ вернуть Исполнителю.

5.4. В случае мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ) Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом Заказчик возвращает Подрядчику комплекты проектной и рабочей документации, неподписанный акт сдачи-приемки работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

Подрядчик

Заказчик

СТРОЙ-МАСТЕР ЛЮКС

(812) 9-85-85-60 (911) 24-77-555

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами (с необходимыми приложениями) и выплаты (предоплаты в размере 100 %) Заказчиком в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

7.2. Срок действия Договора: с момента его подписания Сторонами и до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть продлены исполнителем до фактического их завершения, уведомив заказчика в письменном виде (по электронной почте).

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, являющегося с момента его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием чрезвычайных и неотвратимых событий, независящих от воли Сторон, возникших после вступления в силу данного Договора, которые нельзя было предвидеть в момент его заключения, а именно: эпидемий, наводнений, землетрясений, пожара и др. стихийных бедствий, войны, военных действий забастовок, изменений действующего законодательства, действий или бездействия органов государственной власти и управления, а так же любых других обстоятельств вне разумного контроля Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. При наступлении указанных выше обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна в течение 3 (трех) рабочих дней в письменном виде известить другую Сторону об их начале, продолжительности (оценочной) и прекращении.

9.3. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более одного месяца, или, если при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они будут действовать сверх этого срока, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующих договоренностей.

9.4. В случаях, предусмотренных п. 9.1 настоящего Договора, срок исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные выше обстоятельства и их последствия.

9.5. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Заказчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено нарушение Исполнителем Договора или причинной связи между действиями

Подрядчик

Заказчик

СТРОЙ-МАСТЕР ЛЮКС

(812) 9-85-85-60 (911) 24-77-555

Исполнителя и обнаруженными недостатками. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

10.3. Если по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, установленном в п. 10.1 и 10.2 настоящего Договора, то спор разрешается в порядке, установленном действующим законодательством.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Под банковским/рабочим днем в тексте договора понимаются все дни, за исключением выходных (суббота и воскресенье), а также нерабочих праздничных дней.

12.3. Настоящий договор пронумерован, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

12.4. Приложением к настоящему договору и его неотъемлемыми частями являются:

12.4.1. Приложение № 1: «Техническое задание на разработку проекта индивидуального жилого дома»

11. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

Подрядчик	Заказчик
ООО «Строй-МАСТЕР-ЛЮКС».	_____
Ю/А г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 140, литер А, офис 311	Паспорт гражданина РФ серия _____, № _____, выдан ____ . ____ . ____ Г., адрес регистрации: _____
ОГРН 1177847078221	_____
ИНН 7805698140	_____
КПП 780501001	почта: _____
тел. +7 (911) 990-73-44	тел. +7 (____) _____ - ____ - ____
_____ / Н.В. Кудасов /	_____ / _____ /

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

СТРОЙ-МАСТЕР ЛЮКС

(812) 9-85-85-60 (911) 24-77-555

Приложение №1 к договору № А-1364 от 20 апреля 2019 г.

Перечень технической документации

Основной дом

Раздел I: АР:

- 1.1. Поэтажные планы, маркировочные и кладочные;
- 1.2. Фасады здания - 4 шт.;
- 1.3. Разрез 1 шт.;

Раздел II: КР:

- 2.1. План фундамента с узлом, расположением закладных и указанием армирования;
- 2.2. План перекрытия 1 и 2 этажа;
- 2.3. План армопояса 1 и 2 этажа;
- 2.4. План и узел устройства плоской кровли;
- 2.5. Спецификация проемов;

Сметный расчет:

Укрупненный расчет стоимости дома по этапам строительства: мобилизация объекта, фундамент, стены, перекрытия, кровля.

Смета составляется, после сдачи проекта и подписания Актов обеими сторонами, в течение 3-х дней.

11. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

Подрядчик

ООО «Строй-МАСТЕР-ЛЮКС».

Ю/А г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект дом 140,
литер А, офис 311

ОГРН 1177847078221
ИНН 7805698140
КПП 780501001
тел. +7 (911) 990-73-44

/ Н.В. Кудасов /

Заказчик

Паспорт гражданина РФ серия
_____, № _____,
выдан ____ . ____ . _____ Г.,
адрес регистрации:

почта: _____
тел. +7 (____) _____ - ____ - ____

/ _____ /

Подрядчик

Заказчик

СТРОЙ-МАСТЕР ЛЮКС

(812) 9-85-85-60 (911) 24-77-555