

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201_ г.

ООО «Строй-Мастер», в лице Генерального директора Зуева Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, вместе именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем - «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией и планом-графиком строительных работ осуществить строительство жилого дома по адресу:

_____, именуемого в дальнейшем «Объект», а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика.

1.3. Работы производятся на основании технического задания и проектно-сметной документации, предоставленной Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется договорной ценой, которая на момент подписания Договора определена протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 3) и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В момент подписания Договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Следующая выплата – промежуточный аванс в размере _____ (_____) _____ после _____ и _____

сопровождается подписанием промежуточного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Окончательный расчет за выполненные работы по Договору в сумме _____ (_____) рублей производится

Заказчиком в момент подписания Акта приемки выполненных работ после полного завершения строительства, включая устранение выявленных дефектов.

2.5. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику по договорной цене, установленной по объекту в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом всех ранее произведенных по нему платежей.

2.6. Оплата по данному Договору производится наличными денежными средствами путем их передачи в кассу организации Подрядчика с оформлением приходного кассового ордера.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сторонами определены следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ на объекте: «__» _____ 201_ года

Окончание выполнения работ на объекте: «__» _____ 201_ года.

Общая продолжительность строительства составляет __ календарных дней.

Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 11 настоящего Договора.

3.3. Сроки исполнения обязательств могут быть перенесены при наступлении неблагоприятных погодных условий, по техническим причинам, в случае воздействия непреодолимой силы или наступлении форс-мажорных обстоятельств (раздел 9 Договора), не дающим возможность выполнить обязательства на период образования этих условий. Неблагоприятные погодные условия подтверждаются сведениями Гидрометцентра региона.

К техническим причинам относятся: поломка автотранспорта при доставке строительного материала на объект, поломка механизмов, узлов, деталей, используемых в строительстве, технике, которые возникли не по вине Подрядчика и не могли быть определены или установлены до подписания настоящего Договора. Наличие технических причин, влекущих, невыполнение Подрядчиком условий Договора в установленный

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

срок подтверждается предоставленным Подрядчиком Актом обнаружения и устранения неблагоприятных технических условий. О начале и окончании неблагоприятных условий Подрядчик ставит в известность Заказчика не позднее 3-х дней с момента их наступления и окончания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Подрядчика:

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан:

4.1.1. Разработать перечень работ и выполнить все работы по строительству в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием (предоставленным Заказчиком) и строительными нормами и правилами, с использованием своего инструмента и оборудования;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.1.3. Обеспечить до момента сдачи Работ:

а) соблюдение общего порядка на Объекте;

б) разборку временных сооружений (лесов и т. п.);

в) хранение мусора, пищевых или иных отходов в специально отведенных для этого местах;

г) ежедневную уборку мест производства работ (от мусора после строительства) и прилегающей непосредственно к ней территории своими силами и за свой счет;

д) проведение инструктажа лиц, работающих на строительной площадке и местах, обслуживающих строительство (подсобных сооружений), по соблюдению правил техники безопасности, правил санитарии и гигиены, а также противопожарной безопасности на объекте.

4.1.4. Вывезти до подписания Акта о приемке завершеного строительством объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, все строительные материалы после строительства, временные сооружения и другое имущество. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

4.1.5. Известить Заказчика за 3 дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ.

4.1.6. При готовности объекта Подрядчик в 3-х дневной срок должен известить об этом Заказчика.

4.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других частях настоящего Договора.

4.1.8. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, незамедлительно известить об этом Заказчика.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. Подрядчик вправе привлекать для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц (субподрядные организации) без согласования Заказчика, оставаясь ответственным за действия третьих лиц перед Заказчиком.

Подрядчик, при необходимости, заключает договоры непосредственно с монтажными или иными специализированными строительными организациями, машиностроительными предприятиями и объединениями.

4.2.2. Подрядчик вправе осуществлять ввоз или вывоз строительных материалов на объект без согласования с Заказчиком.

4.2.3. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу объекта.

4.2.4. Подрядчик вправе при неисполнении Заказчиком обязанности оплатить в сроки, указанные в настоящем Договоре, этапы работ, приостанавливает выполнение работ до возобновления финансирования. Сроки выполнения обязательств по данному Договору продлеваются на время приостановки работ.

4.3. Обязанности Заказчика

Для реализации настоящего Договора Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику в 3-х дневной срок со дня подписания настоящего Договора на период строительства объекта и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ.

4.3.2. Обеспечить подъездной путь для доставки материалов на строительный участок на грузовом автомобиле, наличие въезда на участок (необходимой ширины), дорогу возле участка (необходимой ширины),

Подрядчик

Заказчик

возможность для разворота грузового транспорта, дорожное покрытие, обеспечивающее беспрепятственный проезд грузового транспорта, уборку снега в зимний период.

Если нет возможности доставить строительный материал на грузовом автомобиле до объекта, то Заказчик дополнительно, материально компенсирует транспортировку материалов к месту расположения объекта из расчета 1000 рублей за каждый перенесенный кубический метр строительного материала на расстояние свыше 30 метров.

4.3.3. Предоставить точки подключения электроэнергии (в случае предоставление генератора - своевременное снабжение горючесмазочными материалами. Доставка до объекта и техническое обслуживание генератора выполняется Заказчиком).

4.3.4. Заказчик обязуется передать Подрядчику всю необходимую документацию. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю. Заказчик определяет границы своего участка, месторасположение будущего дома.

4.3.5. Обеспечить место для проживания (отапливаемое помещение не менее 9 м²) рабочей бригады на объекте.

4.3.6. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3.7. Осуществлять технический надзор за строительством. Информировать Подрядчика в письменной форме об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество работ, или иных недостатках.

4.3.8. Все возможные дополнительные работы Заказчик предварительно согласовывает с Подрядчиком. Согласованные дополнительные работы Заказчик обязуется оплатить в согласованные с Подрядчиком сроки.

4.3.9. Все денежные выплаты производятся Заказчиком в офисе ООО «Строй-Мастер» (исключением являются случаи договоренности с Генеральным Директором), если Заказчик не вносит очередную выплату в течении 3-х календарных дней, то работы останавливаются на объекте в соответствии с настоящим Договором и Заказчик оплачивает пени в размере 0,1 % за каждый просроченный день от суммы невыплаченного платежа, после неуплаты выплат описанных в разделе 9 настоящего Договора.

4.3.10. Заказчик обязуется осуществить приемку строительных материалов, доставленных на объект для выполнения работ по Договору, с последующим подписанием промежуточного Акта приемки строительных материалов.

4.4. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА:

4.4.1. Заказчик имеет право привлекать для производства строительных и инженерных работ на Объекте (по согласованию с Подрядчиком) других работников, в случае, если выполнение ими работ не создает препятствий для нормальной работы Подрядчика.

4.4.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

4.4.3. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством вправе заключать договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с соответствующей инженерной организацией или физическим лицом, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

4.4.4. Осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение трех календарных дней с момента готовности Объекта Подрядчик извещает о такой готовности Заказчика.

5.2. После указанного в п. 5.1 извещения Заказчик должен либо подписать Акт приемки в течение трех календарных дней, выражая свое удовлетворение Работами, либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ от подписания такого Акта. Данная формулировка распространяется и на промежуточный Акт приемки выполненных работ. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

5.3. Заказчик обязуется осуществлять промежуточную приемку выполненных работ с последующим подписанием промежуточного Акта приема-сдачи выполненных работ с учетом следующих сроков:

- в момент доставки материалов на объект ___ календарных дней;
- в момент изготовления первого этажа ___ календарных дней;
- в иных случаях: _____ календарных дней;
- _____ календарных дней.

5.4. В случае мотивированного отказа Стороны должны незамедлительно составить Акт в письменной форме с перечнем недостатков, которые необходимо устранить, а также сроками их устранения. Подрядчик должен своими силами и за свой счет предпринять действия по устранению указанных недостатков, а Заказчик должен снова проверить исполнение Работ, учитывая произведенное устранение недостатков. Вследствие

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

данной проверки Заказчик должен либо подписать Акт приемки, выражая свое удовлетворение Работами, либо, если Заказчик остался разумно неудовлетворен исполнением Работ, Стороны должны повторить процедуру устранения недостатков, описанную выше в настоящем Договоре, до того момента, пока Акт приемки не будет подписан.

5.5. Датой фактического окончания работ по Договору является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.6. В случае неявки Заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения Заказчика от его приемки в течение 5 (пяти) дней Подрядчик вправе, письменно предупредив Заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном законодательством.

5.7. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

6.1. После подписания Акта приемки объекта Заказчик принимает объект под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения.

6.2. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Право собственности на результат работ по настоящему Договору переходит к Заказчику после полной оплаты работ.

7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. Охрану строящегося объекта, изделий, конструкций, оборудования и материалов осуществляет Подрядчик в случае предоставления Заказчиком проживания на объекте представителю Подрядчика.

7.2. Охрану построенного объекта, принятого по Акту приема-передачи, осуществляет Заказчик.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. При выявлении в представленной Заказчиком документации недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику незамедлительно (с момента обнаружения). В свою очередь Заказчик обязуется дать письменный ответ Подрядчику по вопросу внесения изменений в документацию.

8.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневной срок. После чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.3. Если по мнению сторон работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.4. В настоящем Договоре непреодолимой силой следует считать: сильный снегопад, сильный дождь, заморозки ниже -15 градусов Цельсия, военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, решения Заказчика о приостановке финансирования, делающими невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой стороне соответствующего извещения.

Подрядчик

Заказчик

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 10.3, и несет ответственность за отступление от них.

10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов и работ устанавливается продолжительностью в 1 год с даты подписания сторонами Акта приемки готового к эксплуатации объекта.

10.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя после получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

10.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

10.6. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком.

10.7. Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала и появление трещин (относится к материалу из древесины, т.к. при его изготовлении нарушается структура дерева).

10.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время строительства объекта изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного объекта без согласования с Подрядчиком.

10.9. Гарантийные обязательства утрачивают силу на ущерб, нанесенный третьими лицами либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации строения.

10.10. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии настоящего Договора.

10.11. Претензии по гарантийным обязательствам рассматриваются Подрядчиком только в случае письменного уведомления Заказчиком Подрядчика.

10.12. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений Заказчик обязан направить письменное распоряжение, обязательное к исполнению Подрядчиком, содержащее следующие условия:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить некоторую указанную работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;
- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % от стоимости строительства и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем Договоре до момента внесения таких изменений. При этом договорная цена, определенная Договором, корректируется.

11.3. Договорная цена может быть изменена по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.5. Изменения графика производства работ, сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком, если они могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего стоимость и сроки строительства и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подрядчик

Заказчик

11.6. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 30 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущих увеличение срока окончания строительства более чем на 30 календарных дней.

12.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или задержки им выплат описанных в ч. 3 настоящего Договора более чем на 20 календарных дней;
- в случае не подписания Акта сдачи-приемки работ и не предоставления мотивированного отказа в письменном виде.

При этом Заказчиком возмещается стоимость произведенных работ и штрафные санкции (пени), установленные в п. 13.1 Договора за каждый день просрочки платежа.

12.3. В случаях, указанных в п.12.1 и п.12.2., а также невозможности дальнейшего производства работ по независящим от Заказчика и Подрядчика причинам, Заказчик оплачивает выполненные по факту работы, а Подрядчик возвращает излишне перечисленные средства Заказчику, если таковые имеются.

12.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 5 календарных дней до даты расторжения, указанной в Уведомлении.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За нарушение договорных обязательств Заказчик уплачивает Подрядчику:

- за задержку расчетов – пени в размере 0,1 % за каждый просроченный день от суммы невыплаченного платежа, после неуплаты выплат, описанных в разделе 2 настоящего Договора.

13.2. В случае отказа Заказчика от заказа (если составлялся предварительный договор), Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заказчику возвращается сумма предоплаты и взыскиваются штрафные санкции (пени) в порядке, указанном в п. 13.1 Договора за каждый рабочий день.

13.3. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание строительства объекта после установленного срока – штраф (пени) в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 20 % от общей суммы Договора;
- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – штраф в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки;
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, - штраф в размере 0,1 % от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки, но не более 20 % от общей суммы Договора.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

13.5. Подрядчик не отвечает за факты естественной деформации, трещин, обесцвечивания, вызванных присущим продукции характером, а также дефектов, возникающих в результате неправильного обслуживания, некачественной краски и прочих сопутствующих компонентов, происшедшие после окончания строительства сруба объекта.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Заказчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено нарушение Подрядчиком Договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

14.3. Если по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, установленном в п. 14.1 и 14.2 настоящего Договора, то он разрешается в установленном законом порядке.

Подрядчик

Заказчик

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 15.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика, компенсируется виновной стороной.
- 15.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 15.3. Любое уведомление по данному Договору направляется в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу; уведомление считается данным в день отправления телексного или факсимильного сообщения или на 3-й день после отправления письма по почте.
- 15.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 15.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.
- 15.6. Согласованные с Заказчиком размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчика и Заказчика независимо от имеющихся отступлений от СНИПов, ГОСТов, иных документов технического регулирования и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.
- 15.7. Устные соглашения между Заказчиком и работниками Подрядчика по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы и ведут к аннулированию гарантийных обязательств.
- 15.8. Подрядчик вправе вывезти с участка Заказчика строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.
- 15.9. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурного решения, размещения строения на участке, подводке коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственность.
- 15.10. Подрядчиком не выполняются работы по планировке участка Заказчика.
- 15.11. Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя обязательства по поставке отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с Подрядчиком сумму (до момента поставки этих материалов), на которую уменьшается стоимость Договора. Подрядчик имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.
- 15.12. Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Подрядчик согласно п. 1 ст. 75 ГК РФ и не вступать в отношения с работниками Подрядчика, в т.ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких - либо работ вне настоящего Договора.
- 15.13. Договор будет считаться расторгнутым спустя тридцать календарных дней после получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от настоящего Договора.
- 15.14. Особые пожелания Заказчика:

16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

N	Наименование документа	Кто оформляет (нужное подчеркнуть)
1.		Подрядчик/Заказчик
2.		Подрядчик /Заказчик
3.		Подрядчик /Заказчик
4.		Подрядчик /Заказчик
5.		Подрядчик /Заказчик

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО « _____ »

Юридический адрес:

КПП _____

ИНН _____

Подрядчик

Заказчик

ОГРН _____
Телефон/ (факс): _____ / _____
E-mail: _____
_____/ _____ / _____
(ПОДПИСЬ) (ФИО)

Заказчик

ООО « _____ »

Юридический адрес:

г. Санкт-Петербург, _____

КПП _____

ИНН _____

ОГРН _____

Телефон/ (факс): _____ / _____

E-mail: _____

_____/ _____ / _____
(ПОДПИСЬ) (ФИО)

Подрядчик

Заказчик